



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
325

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του κτιρίου του τέως εργοστασίου «ΑΡΕΘΟΥΣΑ» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής εκτάσεως, υπέρ του δήμου Χαλκιδέων, για τη χρησιμοποίησή του ως πνευματικό κέντρο της πόλεως και με θαπάνες αυτού. 1
- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τη διευθέτηση των χειμάρρων Διαβατών και Μενεμένης. 2
- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 3.500,00 στρεμμάτων στη θέση Φούσκαλη - Κεράλι της Κοινότητας Μέσης του Νομού Ρεθύμνης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισεως κανονισμού λειτουργίας του πεζοδρόμου της θύου Φωκίωνος Νέγρη 'Αθηνών. 4
- Περί έπιτελεύσεως από το Δημόσιο της διανοίξεως της περιοχής 'Ακαδημίας Πλάτωνος. 5
- Περί έγκρισεως τροποποιήσεως του Ο.Τ. 29 του έγκ. ρυμ. σχεδίου πόλεως Κοινότητας Ροδοδάφνης. 6
- Περί τροποποιήσεως συντελεστών δομήσεως σε χαρακτηρισισθέντα οικόπεδα ως οικοδομήσιμα με προγενέστερες αποφάσεις Νομάρχη 'Αχαΐας. 7

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην Π.ΠΕ 1133/26.5.81 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 8531

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του κτιρίου του τέως εργοστασίου «ΑΡΕΘΟΥΣΑ» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής εκτάσεως, υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων, για τη χρησιμοποίησή του ως πνευματικό κέντρο της πόλεως και με θαπάνες αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΓΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του νόμου 1065/1980 περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώ-

δικου σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής άποκ/σεως» και του άρθρου μόνου του Β. Δ/τος 703/70 σύμφωνα με τις όποιες ο Νομάρχης είναι ο αρμόδιος για την έγκριση πράξεων απαλλοτριώσεων άδιακρίτως αξίας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. Δ/τος 797/1971 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Β. Δ/τος 139/1971 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

3. Την 92/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του κτιρίου του τέως εργοστασίου «ΑΡΕΘΟΥΣΑ» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής εκτάσεως, συνολικού έμβαδού 7.473,33 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως στην περιοχή 'Αγίου Στεφάνου του Δήμου Χαλκιδέων, όπως περιγράφεται στο νομίμως θεωρημένο, από 4.8.1980 κτηματολογικό διάγραμμα και στην έκτιμητική έκθεση της οικείας έπιτροπής, υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων και εις όρος της Α.Ε. Β.Ε. ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, έδρουούσης εις 'Αθήνας ('Αρ. στείδου 9 τ.τ. 122) ή όποια φέρεται ως ιδιοκτήτης και αναφέρεται στην άνωτέρω απόφαση του Δ.Σ.

4. Την από 28.12.1979 έκθεση της έκτιμητικής έπιτροπής του άρθρου 9 του από 15-6/55 Β. Δ/τος (όπως ίσχυε πριν από το Π. Δ/γμα 270/81) από την όποια προκύπτει ότι η αξία του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) δραχμών.

5. Το από 17.11.1980 πρακτικό της έπιτροπής του άρθρου 203 νόμου 1065/80, στο όποιο, η έπιτροπή, όμόφωνα γνωμοδοτεί για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του άνωτέρω ακινήτου, λόγω δημοσίας όφελείας-διότι σε αυτό θα στεγασθεί το πνευματικό κέντρο της πόλεως Χαλκίδας και των πολιτιστικών εκδηλώσεων αυτής.

6. Την ΥΠ. ΠΕ/Γ.Δ.Π.Α./ΥΑΠΑ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2727/173/21.1.1979 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Έπισημών, με την όποια το άνωτέρω κτίριο χαρακτηρίζεται σαν έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική προστασία επειδή αποτελεί δείγμα βιομηχανικής-Αρχιτεκτονικής του περασμένου αιώνα και επειδή η καλή του κατασκευή και η γειννιάσή του με την αρχαία πηγή της 'Αρεθούσης το καθιστούν κατάλληλο κτίριο για Μουσείο.

7. Ότι με την εν λόγω απαλλοτρίωση το άνωτέρω κτίριο θα συντηρηθεί και θα διαφυλαχθεί από το Δήμο, επειδή έχει ιστορική αξία και θα χρησιμοποιηθεί για στέγαση του πνευματικού κέντρου της πόλεως και των πολιτιστικών αναγκών αυτής.

8. Το 988/11.5.1981 έγγραφο-ένσταση της άνωτέρω ΑΕΒΕ ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ με το όποιο μάς αναφέρει ότι η προσφερομένη, από τον Δήμο Χαλκιδέων, τιμή των 20.000.000

δρχ. υπό απαλλοτριώση, εκτάσεως (μαζί με το κτίριο) είναι χαμηλή και δεν την ικανοποιεί.

9. Όλα τα στοιχεία του οικείου φακέλου.

Συμφωνίες

Α'. Επειδή ο ισχυρισμός της θυγατέρας φερόμενης ως ιδιοκτητρίδας ΑΕΒΕ ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, ότι η προσφερομένη από το Δήμο Χαλκιδέων αποζημίωση της υπό απαλλοτριώση εκτάσεως είναι χαμηλή, κρίνεται απορριπτός διότι δεν είναι αντικείμενον της παρούσης απόφασης. δεδομένου ότι ο προσδιορισμός της αποζημιώσεως του απαλλοτριωθέντος (προσωρινή και οριστική), γίνεται διά δικαστικής απόφασης, η οποία καθορίζει την τιμή μονάδος, σύμφωνα με την ειδική διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971,

αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνουμε την αριθ. 92/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του ως έργου τέχνης χαρακτηριθέντος, τέως έργου σταίου «Αρεθούσα» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής εκτάσεως 7.473,33 μ² που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως στην περιοχή 'Αγίου Στεφάνου—Δήμου Χαλκιδέων, όπως περιγράφεται στο νομίμως θεωρημένο κτηματολογικό διάγραμμα και στην εκτιμητική έκθεση, εάται προεκτιμήσεως της δαπάνης αποζημιώσεως, υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων, για λόγους δημοσίας ωφελείας διότι θα χρησιμοποιηθεί ως πνευματικό κέντρο της πόλεως Χαλκίδος και των πολιτιστικών εκδηλώσεων αυτής και εις έαρος της φερόμενης ως ιδιοκτητρίδας Α.Ε.Β.Ε. ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, έδρουσσης εις 'Αθήνας.

β) Απορρίπτουμε το αριθ. 988/11.5.1981 έγγραφο (ένσταση) της θυγατέρας ιδιοκτητρίδας ΑΕΒΕ ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, για τους λόγους που περιλαμβάνονται στο σχετικό της άνωτέρω απόφασίς μας.

Η απαλλοτριώση αυτή κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δήμου Χαλκιδέων.

Η αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός αυτής με συμβιβασμό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίς, 27 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 441

(2)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τη διευθέτηση των χειμάρρων Διαβίων και Μενεμένης, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3881/58 «περί έργων έργων βελτιώσεων», αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, λόγω δημοσίας ωφελείας, δηλαδή για τη διευθέτηση των χειμάρρων Διαβίων

των και Μενεμένης έκταστη συνολικής επιφάνειας 3.365,50 μ², όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα από 30.1.1981 και με κλίμακα 1: 500 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν θεωρηθεί κατά Νόμο από τον Προϊστάμενο της 1ης ΔΕΚΕ Θ. Αναστασίου. Επιθεωρητή Δημοσίων Έργων.

Στην έκταστη που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Παναγιώτης Γιαβέρης, Λουκάς Κοκκολάκης κλπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (έργο αριθ. 7576001 Δ.Ε.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουνίου 1981

Ο Νομάρχης κ.ά.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΕΦΑΛΛΑΣ

Αριθ. 36791

(3)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 3.500,00 στρεμμάτων, στη θέση Φούσκιαλη - Κεφάλι της Κοινότητας Μέσης του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.
3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.
4. Την προφορική πρόταση της Δ/σεως Δασών Ρεθύμνης, περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω έκταστη τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.500,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Φούσκιαλη - Κεφάλι της Κοινότητας Μέσης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με καλλιέργειες και δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση και ρέμα.

Βόρεια: Με καλλιεργημένες εκτάσεις.

Νότια: Με δασική έκταση.

Η ελάχιστη της εκτάσεως θα αποκατασταθεί διά φυτικής αναγεννήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 6 Απριλίου 1981

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27265/1058

(4)

Περί έγκρισεως κανονισμού λειτουργίας του πεζοδρόμου της οδού Φωκίωνος Νέγρη Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.1980) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 323/1978 «περί συστάσεως Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων μελέτης αναπλάσεως έλευθέρων κοινοχρήστων χώρων άστικων περιοχών» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 1039/1979 και 7/1981.

3. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423Δ/1978) «περί εφαρμογής μελετών αναπλάσεως έλευθέρων κοινοχρήστων χώρων, οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Την 17721/3171/27.3.1981 (ΦΕΚ 251Δ/12.5.81) απόφαση του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, για τον χαρακτήρισμό της οδού Φωκίωνος Νέγρη σαν πεζοδρόμου, άποφασίζουμε:

Έγκρινουμε, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος την εφαρμογή του κατωτέρω κανονισμού λειτουργίας:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

I. Περιοχή ισχύος και Σκοπός του Κανονισμού

α) Ο κανονισμός αυτός αναφέρεται στην οδό Φωκίωνος Νέγρη, από του ύψους της οδού Ιωάννου Δροσποπούλου μέχρι της πλατείας Κυψέλης.

β) Ο κανονισμός άποσκοπεί στην εξασφάλιση άνετων συνθηκών κυκλοφορίας για τους πεζούς και στην εξυπηρέτηση των άναγκών προστασίας και τροφδοσίας στον πεζόδρομο.

II. Λειτουργία του Πεζοδρόμου

α) Η οδός Φωκίωνος Νέγρη, προορίζεται για την άποκλειστική χρήση των πεζών.

Ειδικές πινακίδες αναγγέλλουν την χρήση του δρόμου και πρεϊδοποιούν για τον τρόπο λειτουργίας του.

β) Στον πεζόδρομο έπιτρέπεται κατ' εξαίρεση:

Όλο το 24ωρο:

Η κυκλοφορία των άπορριμματοφόρων του Δήμου, των άυτοκινήτων της Αστυνομίας και της Πυροσβεστικής ύπηρεσίας, των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας για την άντιμετώπιση περιπτώσεων έπειγούσης άνάγκης, των άυτοκινήτων παροχής α' βοήθειών, μεταφοράς άσθενών, άναπήρων ή ύπερηλίκων, ως και έν γένει για τις περιπτώσεις κινδύνου άνθρωπίνης ζωής.

Επίσης έπιτρέπεται ή κυκλοφορία των άυτοκινήτων που έκτελούν μετακινήσεις οίκοτεκνών από ή προς την οδό, άυτοκινήτων μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος, άποκομιδής προϊόντων έκσκαφής ή κατεδαφίσεως, έρ' όσον προορίζονται για την εξυπηρέτηση άκινήτων που έχουν πρόσωπο άποκλειστικά και μόνον στον πεζόδρομο καθώς και νεκροφόρου όχηματος.

Όμοίως έπιτρέπεται ή κυκλοφορία άυτοκινήτων, τά όποια σταθμεύουν σε ιδιωτικούς χώρους σταθμεύσεως (γκαράζ) που έχουν είσοδο ή έξοδο στον πεζόδρομο.

γ) Η είσοδος των άυτοκινήτων τροφδοσίας καταστημάτων και οίκων που έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο έπιτρέπεται κατά τις ώρες: 8.00'—11.30' και 17.00'—18.00'.

δ) Η είσοδος και κίνηση στον πεζόδρομο γίνεται με τους άκόλουθους όρους και περιορισμούς:

Η ταχύτητα κινήσεως των άυτοκινήτων δέν θά ύπερβαίνει την ταχύτητα κινήσεως των πεζών, οι όποιοι σε όποιαδήποτε περίπτωση έχουν προτεραιότητα.

Άπαγορεύεται ή ύπισθεν κίνηση των άυτοκινήτων έκτός άν καθοδηγούνται από πεζό καθώς και οι έπί τόπου στροφές.

Άπαγορεύεται ή κίνηση όχημάτων μικτού έάρους άνω των 7.5 τόννων, έκτός των άυτοκινήτων μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος και των φορτηγών τροφδοσίας είδών παντοπωλείου.

Ο χρόνος σταθμεύσεως για τροφδοσία θά περιορίζεται στον άπολύτως άπαραίτητο.

Η σταθμευση άυτοκινήτων τροφδοσίας δέν θά παρεμποδίσει την τροφδοσία άλλων παροδίων.

Άν άποδειχθεί ότι είναι άνάγκη για λόγους άσφαλείας, άνωτέρτερης κυκλοφορίας ή προστασίας των πεζών, ή έπιτροπομένη κυκλοφορία των όχημάτων διανομής έμπορευμάτων μπορεί νά άπαγορευθεί σε είδικές περιπτώσεις.

Άπαγορεύεται νά παραβιάζονται οι πινακίδες που καθορίζουν τις κατευθύνσεις κυκλοφορίας.

Κάθε κάτοχος όχηματος ύποχρεούται νά άποζημιώσει το Δήμο έάσει προύπολογισμού της τεχνικής ύπηρεσίας του Δήμου, θεωρημένου από τον Δήμαρχο, για τις ζημιές που τυχόν θά προκληθούν από την κυκλοφορία και την σταθμευση του όχηματός του στο χώρο του πεζοδρόμου.

III. Ειδικοί όροι για τις περιπτώσεις έπισκευής ή άνεγέρσεως οίκοδομών.

α) Σε κάθε περίπτωση που για την κατεδάφιση έπισκευή ή άνέγερση οίκοδομών άπαιτείται οίκοδομική άδεια, οι αίτούντες όφείλουν νά προσκομίσουν στην άρμόδια πολεοδομική άρχή δεκταίωση του Δήμου Αθηναίων ότι κατέδεσαν έγγραφική έπιστολή.

Το ύψος της έγγραφικής έπιστολής καθορίζεται από τον Δήμο για κάθε περίπτωση, άνάλογα με τη φύση των έργασιών που θά έκτελεσθούν ώστε νά χρησιμεύσει σε περίπτωση φόρων, για την επαναφορά και άποκατάσταση του όδοστρώματος και του έξοπλισμού της οδού στην προηγούμενη κατάσταση από τον Δήμο, έρ' όσον ό ένδιαφερόμενος δέν προδεί στην έκτέλεση των έργασιών αυτών, μετά από σχετική πρόσκληση και μέσα σε τακτή προθεσμία.

Εάν ή οίκοδομική άδεια έχει έκδοθεί πριν από την έναρξη ισχύος του κανονισμού λειτουργίας, ή κατά τά άνωτέρω δεκταίωση καταθέσεως έγγραφικής έπιστολής θά προσκομίζεται στην άρμόδια Αστυνομική Αρχή και θά άποτελεί προύπόθεση για την άπαιτούμένη θεωρητη της άδείας οίκοδομής πρό της έναρξεως των έργασιών.

β) Προκειμένης της άνεγέρσεως νέας οίκοδομής, ή κατεδάφιση του ύπάρχοντος κτίσματος και ή έκσκαφή του οίκοπέδου, έπιτρέπεται νά γίνεται με μηχανικά μέσα καθ' όλο το 24ωρο έφ' όσον δέν άπαγορεύεται από άλλη διάταξη.

Άπαγορεύεται, σε κάθε περίπτωση ή κίνηση έρpusτριούρου μηχανήματος. Ο ιδιοκτήτης του άκινήτου στο όποιο γίνονται οι άνωτέρω έργασίες, μεριμνά καθημερινά, μετά το πέρας των έργασιών για τον καθαρισμό και την άπομάκρυνση κάθε ύλικού που έχει μείνει στην έπιφάνεια της οδού, (χώματα, λάσπες, μπάζα, ύπολείμματα σκυροδέματος κλπ.).

γ) Κατά την κατεδάφιση άνέγερση ή έπισκευή οίκοδομής, θά περιφράσσεται ύποχρεωτικά ό πρό αυτής χώρος σε άποσταση το πολύ 1,50 μ. από την οίκοδομική γραμμή και σε ύψος τουλάχιστον 2,50 μ. από την στάθμη της οδού με άδιαπέραστο από τις σκόνες ύλικό. Το είδος του ύλικού άυτού μπορεί νά καθορίζεται από τον Δήμο.

Άπαγορεύεται ή άπόρριψη κάθε είδους ύλικών έξω από το περίφραγμα αυτό.

δ) Όταν οι έργασίες άνεγέρσεως νέας οίκοδομής φόρουν στο στάδιο περαιώσεως του φέροντος όργανισμού του ίσογείου

και της πλακός της όροφης του. τότε το περίγραμμα θα αφαιρείται και αφού αποκατασταθεί πλήρως το όδοστρωμα από τυχόν φθορές θα τοποθετείται: ικρίωμα. Έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρησιμοποίησή από το κοινό όλου του πλάτους της όδου. μέχρι την οικοδομική γραμμή. Το ικρίωμα αυτό θα επενδύεται από ύψους τουλάχιστον 2,50 μ. με το ανωτέρω υλικό. ώστε κατά την διάρκεια των εργασιών να μην ρυπαίνεται το όδοστρωμα.

ε) Σε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας ανακαρής του όδοστρώματος για την σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα των Όργανων Κοινής Ωφελείας ή για επισκευή των δικτύων ή αποκατάσταση του όδοστρώματος στην αρχική του μορφή, με τα αυτά υλικά και την αυτή επιμέλεια είναι υποχρεωτική και θαρύνει εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή τον οργανισμό κοινής ωφελείας αντίστοιχα.

IV. Διατήρηση της μορφής του πεζοδρόμου.

Απαγορεύεται η άριστοκόληση στις όψεις των παροδίων κτιρίων και στα στοιχεία διακοσμήσεως των πεζοδρόμων.

Απαγορεύονται κάθε είδους εκδηλώσεις που θα μετέβαλλαν κατά μόνιμο τρόπο την αρχιτεκτονική ή που θα έρूपαιναν ή θα κατέτρεφαν το πλακόστρωτο και τον εξοπλισμό εν γένει των πεζοδρόμων.

V. Κυρώσεις.

Οι παραβάτες του παρόντος κανονισμού τιμωρούνται για μὲν τις παραβάσεις που αφορούν θέματα κινήσεως και σταθμεύσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του «Κώδικος Οδικής Κυκλοφορίας» για δὲ τις παραβάσεις που αφορούν θέματα επισκευής κατεδαφίσεως ή ανεγέρσεως οικοδομῶν, σύμφωνα με τις διατάξεις του «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

VI. Ίσχύς του Κανονισμού.

Ο παρών κανονισμός ισχύει από της επομένης της δημοσίευσής της αποφάσεως έγκρίσεώς του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Αρ.Δ. οικ. 28516/6566

(5)

Περί επισπεύσεως από το Δημόσιο της διανοίξεως της περιοχής Ακαδημίας Πλάτωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών όπως έχει έγκριθεί δυνάμει του από 12.12.79 (ΦΕΚ 120Δ/29.12.79) διατάγματος ρυμοτομίας.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923).

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κλπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α').

4) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Γ.π. Χ.Ο.Π.».

5) Την υπ' αριθ. 5592/6602/26.4.80 απόφαση, αποφασίζουμε:

α) Την επίσημη από το Δημόσιο της διανοίξεως της περιοχής Ακαδημίας Πλάτωνος σε εφαρμογή του παραπάνω διατάγματος ρυμοτομίας την οποία και χαρακτηρίζουμε έπειγούσης ανάγκης.

6) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/77 για να κινήσει ή δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Αριθ. Ν. 3706

(6)

Περί έγκρίσεως τροποποιήσεως του Ο.Τ.29 του έγκ. ρυμ. σχεδίου πόλεως Κοινότητας Ροδοδάφνης.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «π. επί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών μερικῶν αντικειμένων αρμοδιότητος του Υ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ.

4. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημ. Έργων περί Όργάνωσης των Περιγών Υπηρεσιών του Υ.Δ.Ε.

5. Την Α. 111814/13.10.1970 έγκ. Α. 311 Υπουργ. Δημ. Έργων περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιότητων

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων.

8. Το από 17.9.1947 περί έγκρίσεως του ρυμ. σχεδίου πόλεως αρμοδιότητων.

9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 ΦΕΚ 220 ΤΑ 1.11. 1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως Ν. 314/1968 κλπ.

10. Τις 11180, 16/80 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοδάφνης με τις οποίες παρατείνεται ή τροποποίηση του έγκειμένου ρυμ. της πόλεως στο Ο.Τ. 29 Κοινότητας Ροδοδάφνης.

11. Την από 18 Ιουνίου 1980 έκδωση του Προέδρου της Κοινότητας Ροδοδάφνης «ότι από την προτεινόμενη τροποποίηση ούτε μία άρτία ιδιοκτησία γίνεται μη άρτία».

12. Το από 17 Ιουνίου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα.

13. Το από 17 Ιουνίου 1980 αποδεικτικό δημοσιεύσεως αποφάσεως.

14. Το από 13 Μαΐου αποδεικτικό τοιχοκολλήσεως.

15. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΔΕ ή οποία διατυπώθηκε στο 2/27/9.2.81 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε την προτεινόμενη με τις αρ. 11/80, 16/80 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοδάφνης τροποποίηση του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως στο οικ. τετράγωνο 29 α) επειδή εφαρμόζεται η ύφισταμένη κατάσταση των ιδιοκτησιών και άπορεύεται ή κατάληψη της Έθνικής όδου κατά το τμήμα (Α' ΑΒ Β' Α) όπως προβλέπει το έγκειμένο σχέδιο και ή εφαρμογή του επί του εδάφους και β) ή μικρή θλάση της όδου στην Β' ΒΓ και Ζ' ΗΕ και ή μετατόπισή της δὲν ρυμοτομεί οικοδομή, δὲν άποδίνει σε έάρος της κυκλοφορίας και ή διάνοιξις της γίνεται εύκολότερη, και ειδικότερα όπως φαίνεται το συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα του αρχιτέκτονα Μηχανικού Χρήστου Θανατούλια το οποίο είναι αρμοδίως θεωρημένο.

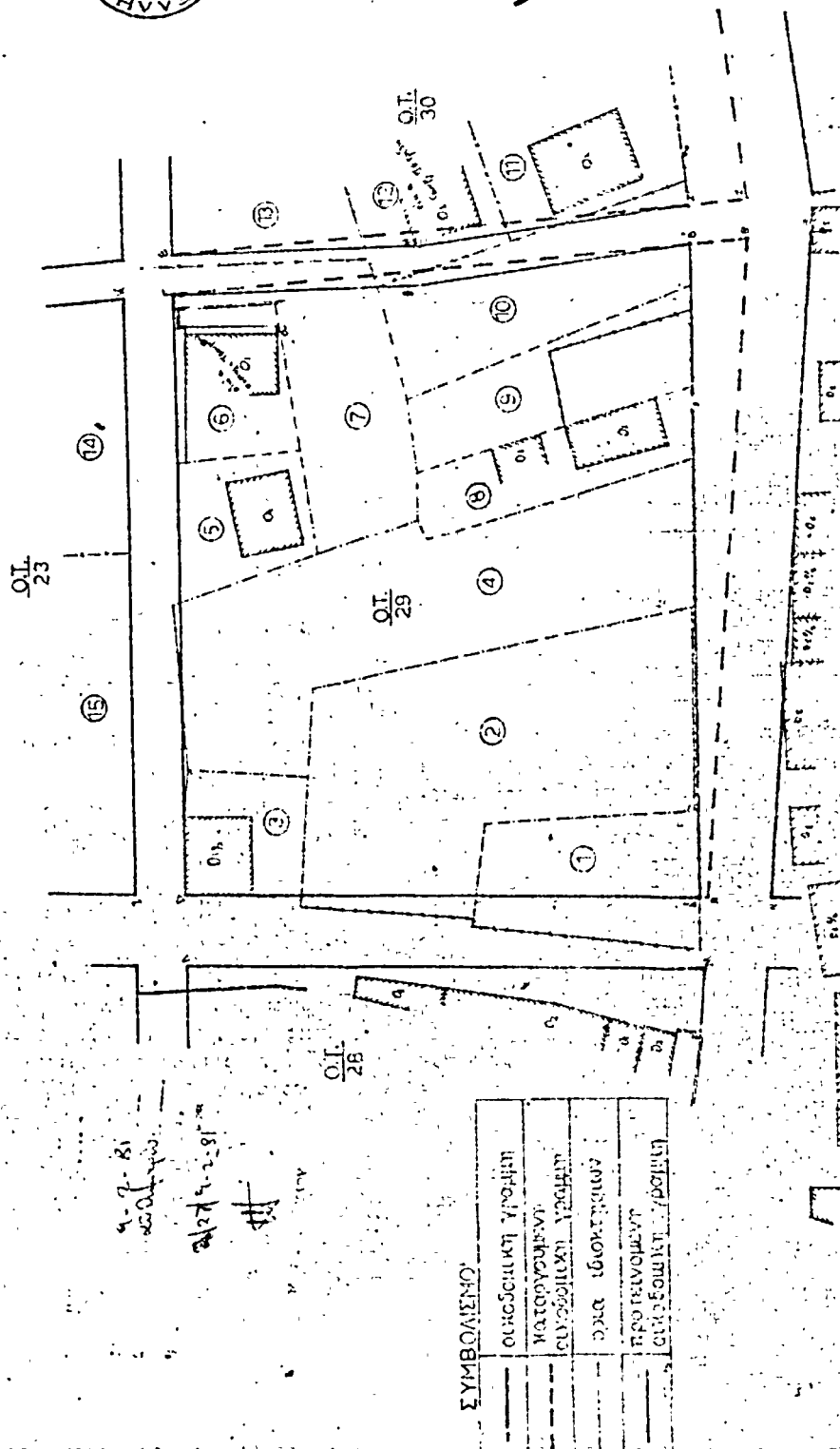
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Απριλίου 1981

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

POΔOΔAΦNHN

ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΝ ΕΥΝΟΙΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΡΟΔΑΦΝΗΣ ΟΙ.22.
ΚΑΛΩΣ 1500

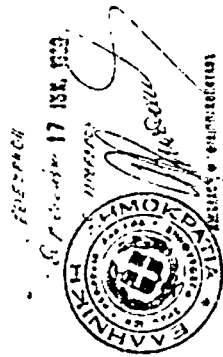


ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟ	οικονομική πρόοδος
	καταστροφή
	επιδεικνύει πρόοδο
	οικονομική κρίση
	πρόοδος
	οικονομική κρίση

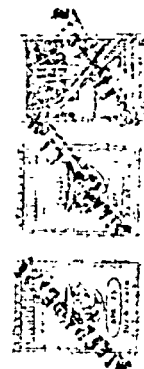
9-7-81
18-2-81
11

$$\frac{0.1}{28}$$
$$\frac{9.1}{30}$$

Q.T.
29



17 JAN 1964



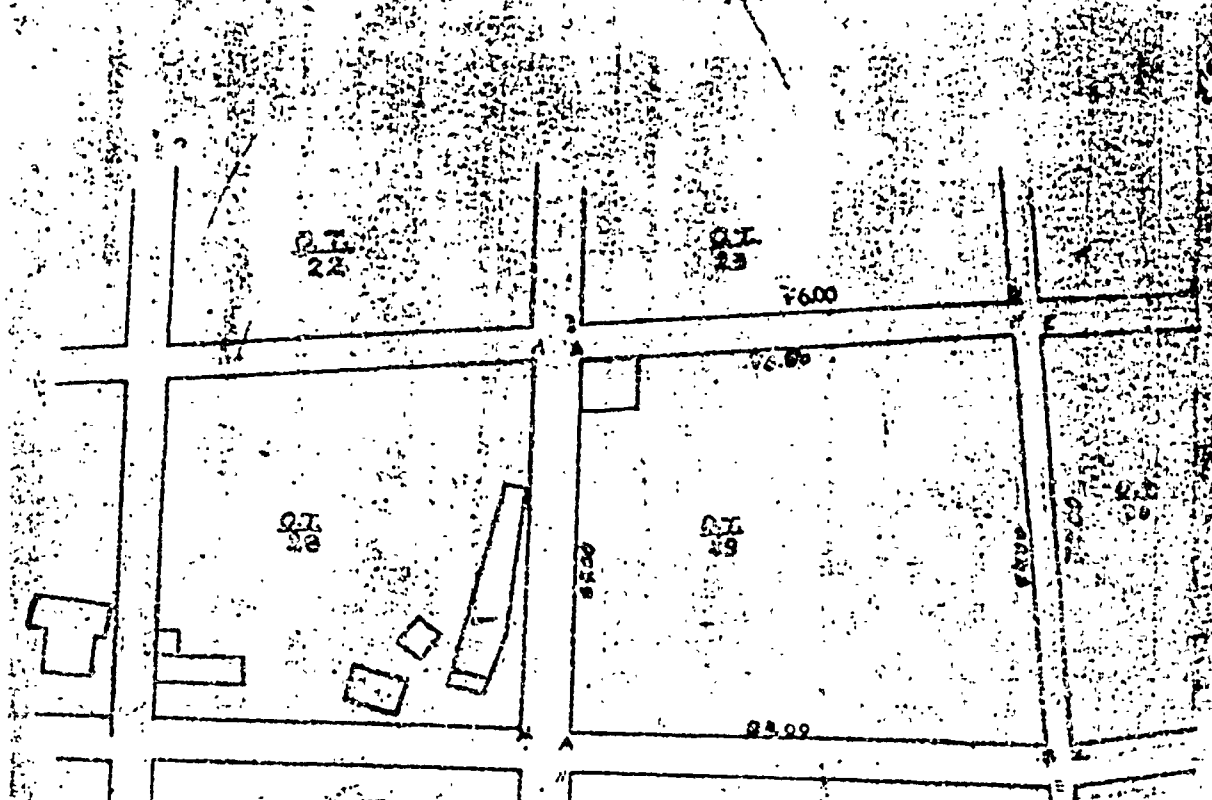
ΣΟΛΩΝΙΧΗΜΟΣ.

Chinatown

XPISTOS - OMNIBUS
ZOOLOGICAL SOCIETY
UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS
AUGUST 1960

ПОДПИСАНА: РУКОВОДЯЩЕГО ПЕЧАТОМ ПОЛКОВОГО
УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ: (10-11-1924)

КАИМАБ №: 1000



ΧΡΙΣΤΟΣ Ι. ΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY DEGLI STUDI DI NAPOLI
1343
1900
ΑΙΓΙΟΝ
ΘΕΑ (0591)

Αριθ. X. 3703

(7)

Περὶ τροποποιήσεως συντελεστῶν δομήσεως σὲ χαρακτηρι-
σθέντα οἰκόπεδα, ὡς οἰκοδομήσιμα μὲ προγενέστερες ἀπο-
φάσεις, Νομάρχῃ Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχόντας ὑπόψιν:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀπο-
κεντρώσεως» καὶ τὶς ἰδίαις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέ-
σεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν μερικῶν ἀντικει-
μένων ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ 532/60 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως
τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ 712 Β.Δ.

4) Τὴν Α.111814/18.11.70 ἐγκ. Α.311 Ὑπουργείου Δημ.
Ἔργων, περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων «περὶ ἀποκεντρώ-
σεως ἀρμοδιότητων».

5) Τὸ ὑπ' ἀριθ. X.275/15.1.81 ἔγγραφο τοῦ Τμ. Πο-
λεοδομίας.

6) Τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 43, 44 καὶ 45 τοῦ ἀπὸ 17.
7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

7) Τὸ ἀρ. 910/77 Π.Δ. «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ ὙΔΕ».

8) Τὸν Ν. 1032/11.3.80/57/80 τ. Α' ΦΕΚ περὶ δημι-
ουργίας Ὑπουργείου Χωρ/ξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλον-
τος.

9) Τὴν ἀρ. 2/29.9.81 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ
Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ γιὰ τὴν
τροποποιήση συντελεστῶν δομήσεως σὲ οἰκόπεδα ποῦ χαρακτη-
ρίσθηκαν τυρλὰ μὲ τὶς ἀρ. Η.11466/79, Η.12915/79,
Η.11972/79, Η.12911/79, Η.12910/79, Η.13240/79,
Η.11521/79, Η.11523/79, Η.8526/79, Η.8527/79, Η.
3082/80, Η.3083/80, Η.3084/80, Η.3081/80, Η.12912/
1980, Η.5852/79, Χ.8119/80, Η.5851/79 ἀποφάσεις, ἀπο-
φασίζοντες:

Τροποποιῶμε τὶς παρακάτω ἀποφάσεις μας:

1.	Τὴν ἀρ. Η.11466/79	στὴν παρ. 2 ὡς ἐξῆς π.δ. 0.80
2.	» » Η.12915/79	» » » » » » 1.20
3.	» » Η.11972/79	» » » » » » 0.80
4.	» » Η.12911/79	» » » » » » 1.20
5.	» » Η.12910/79	» » » » » » 0.80
6.	» » Η.13240/79	» » » » » » 0.80
7.	» » Η.11521/80	» » » » » » 0.80
8.	» » Η.11523/79	» » » » » » 0.80
9.	» » Η. 8526/79	» » » » » » 0.80
10.	» » Η. 8527/79	» » » » » » 0.80
11.	» » Η. 3082/80	» » » » » » 0.80
12.	» » Η. 3083/80	» » » » » » 0.80
13.	» » Η. 3084/80	» » » » » » 0.80
14.	» » Η. 3081/80	» » » » » » 1.40
15.	» » Η.12912/80	» » » » » » 1.20
16.	» » Η. 5852/79	» » » » » » 1.20
17.	» » Χ. 8119/80	» » » » » » 1.20
18.	» » Η. 5850/79	» » » » » » 1.20

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ γὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 15 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στὴν ἀριθ. ΠΠΕ 1133 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχῃ Φωκίδος
«περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Μοναστηριακοῦ Ν.
Φωκίδος καὶ συμπληρώσεως ὁρῶν δομήσεως αὐτοῦ», ποῦ δη-
μοσιεύθηκε στὸ ΦΕΚ 320/16.6.1981 (τ. Δ'), στὴν παρὰ-
γραφο 6 ἐδάφιο 2 ὁ στίχος (6) διορθώνεται ἀπὸ τὸ ἐτραλιμέ-
νο «ἐλάχιστο ἐμβαδὸς δέκα ἑξί (10.00) μέτρα», στὸ ὁρθὸ
«ἐλάχιστο ἐμβαδὸς δώδεκα (12,00) μέτρα».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)